

PROPOSTA D'ACQUISTO

Destinatari (Venditori)

.....e.....
..... Indirizzo
.....
n° città.....

Con la presente il/la sottoscritto/a..... nato
a..... il.....
cod.fiscale.....
Residente in
Via..... n° doc. identità
n° rilasciato da.....
Tel..... propone di acquistare per sé, persona, ente o
società da nominare a rogito notarile di compravendita, alle sotto indicate condizioni, l'unità
immobiliare sita in:
Comune di
via.....n°.....

Intestato a

.....
.....

Composto.....

.....
.....
.....
.....

Tipologia.....

Destinazione d'uso.....

Classe Energetica.....

Dati catastali

.....
.....
.....

La presente proposta d'acquisto è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del C.C., per giorni
..... (da stabilire) da oggi e diverrà inefficace se, entro detto termine non perverrà al
proponente la comunicazione scritta inerente l'accettazione della stessa. In tal caso il
proponente avrà diritto alla restituzione delle somme versate senza interessi ed escludendo
penalità o rivalse per la richiesta di danni.

1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

a) edificato:

- in edilizia privata
- con agevolazioni dell'edilizia pubblica in diritto di
 - superficie
 - proprietà

- libero occupato dal proprietario e libero a partire da
- locato ad uso....., a..... con contratto registrato il..... n°....., al canone annuo di....., con scadenza.....
- conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti all'atto del rogito
- non conforme alle norme edilizie e urbanistiche (specificare gli elementi di non conformità:.....)

b) impiantistica :

- conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza (L.46/90 e successive modificazioni) e si impegna a fornire la documentazione prevista non conforme alle normative vigenti ai sensi della L.46/90 e successive modificazioni

c) gravato dai seguenti oneri:

-
- gravato da mutuo contratto con..... per un capitale residuo di €....., che il venditore si impegna a sua cura e spese a estinguere entro e non oltre la data del rogito, cancellando altresì la relativa ipoteca, salvo il caso in cui parte acquirente intenda accollarsi il predetto mutuo.

d) spese condominiali

- sono state deliberate le seguenti spese condominiali straordinarie
- non sono state deliberate spese condominiali straordinarie

2) Il venditore con l'accettazione della presente proposta garantisce che la situazione materiale e giuridica dell'immobile corrisponde effettivamente a quanto sopra riportato si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria per perfezionare la compravendita.

3) Il proponente dichiara di aver visionato l'immobile di trovarlo di proprio gradimento e verrà trasferito all'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto con particolare riferimento agli impianti tecnologici dei quali l'eventuale adeguamento sarà a carico del Proponente

4) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO il prezzo che il proponente offre per l'acquisto è di €..... (diconsi euro), da corrispondersi come segue: a) alla firma della presente proposta vengono versati: €.....

- con assegno.....
n..... tratto sulla banca.....agenzia n.....non trasferibile intestato al venditore.
- Con bonifico bancario da effettuarsi entro e non oltre 24 ore dall'accettazione pena nullità della presente proposta

A questo punto il presente impegno si perfezionerà in Contratto Preliminare e la somma versata quale acconto sul prezzo diverrà caparra confirmatoria.

b) pagamenti successivi:

b1) €.....
(.....)
verranno versate entro e non oltre il..... con le stesse modalità al punto a). La somma al punto a), e al punto b1) ove prevista diverrà caparra confirmatoria (art.1385). b2)

€.....(.....) a saldo da corrispondere in assegni circolari al rogito notarile da effettuarsi entro non oltre il.....da stipularsi presso il notaio..... di..... prescelto dall'acquirente.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto, sarà a carico del Proponente, escluse quelle per legge a carico del Venditore. L'immobile verrà trasferito al momento dell'atto notarile, nello stato di diritto in cui attualmente si trova, con ogni pertinenza, servitù attiva e passiva, quote parti comuni, libero da qualsivoglia peso, vincolo, onere, privilegi anche fiscali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

5) L'immobile verrà consegnato:

- alla stipula del rogito notarile.
- libero da persone e cose.
- occupato dal conduttore con subentro del PROPONENTE nel contratto di locazione in corso.
-

6) Note/Vincoli di validità:

.....
.....
.....
.....

Data, Luogo